



CAMMELOT & NIESSEN

FINANCE

Dienstverleningsovereenkomst Hypotheek Advies

De opdracht

Op basis van het met u gevoerde gesprek geeft ondergetekende opdracht voor advies, bemiddeling en nazorg van een hypotheek.

Naam:	
Adres:	
Postcode:	Woonplaats:

Wat mag u van ons verwachten?

Kennismaking

De eerste stap is bedoeld om geheel vrijblijvend te kijken wat wij voor u kunnen betekenen. U krijgt van ons algemene informatie, waaronder in ieder geval dit document. Na afloop kunt u beslissen of en hoe u verder gebruik wilt maken van onze diensten.

Inventarisatie en advies

In deze fase inventariseren wij uw persoonlijke situatie, wensen en doelstellingen. En brengen wij een advies uit op basis van deze gegevens rekening houdend met de voor u geldende fiscale regels. Maar niet alleen een hypotheekconstructie zal geadviseerd worden, ook eventueel aanvullende verzekeringen gericht op het beschermen van het door u aan te kopen pand, alsmede voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en/of overlijden van (een van) de aanvrager(s).

Bemiddeling

Nadat wij overeenstemming hebben gevonden over de hypotheekconstructie die het beste bij u past vragen wij de officiële offerte aan voor uw hypotheek bij de hypotheekverstrekker waar uw voorkeur naar uit gaat en ook de eventueel aanvullende verzekeringen bij desbetreffende verzekeringsmaatschappijen. Wij zullen de offerte(s) controleren en deze met u doornemen en bespreken. Als u de offerte(s) en aanvraagformulieren heeft getekend, verzorgen wij alle contacten met de financiële instellingen tot aan het definitief akkoord over de aan u te verstrekken hypotheek en de eventueel aanvullende verzekeringen. Het doel is om de geadviseerde hypotheekconstructie in juiste wijze te laten uitvoeren door de geldverstrekker. Definitieve acceptatie ligt uiteindelijk bij de geldverstrekker. Ook houden wij contact met de notaris en controleren wij of de hypotheekakte en afrekening in overeenstemming zijn met de gekozen constructie.

Financieringsvoorbehoud

Wij doen onze uiterste best om vóór het verstrijken van de in de koop- en/of aanneemovereenkomst genoemde (uiterste financierings)termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord van uw hypotheekaanvraag. In dat kader speelt een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of de benodigde hypotheek kunt afsluiten, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. U bent zelf verantwoordelijk voor een eventuele verlenging van het financieringsvoorbehoud.

Nazorg (administratie en beheer)

Wij zullen u stap voor stap begeleiden door het traject tot aan de notaris, maar ook na de notaris staan wij voor u klaar. Zo blijven wij graag betrokken bij uw situatie, zodat wij u altijd goed kunnen adviseren. De inhoud van onze nazorg is beperkt tot:

- Administreren en archiveren van uw persoonlijke gegevens.
- Administreren en archiveren van de hypotheek en aanverwante verzekeringen.
- Melden van productwijzigingen en veranderingen in wet- en regelgeving.
- U informeren wanneer het einde van uw rentevaste periode in zicht komt.
- Eén keer in de 2 jaar een kosteloos telefonisch inventarisatiegesprek.

Wat verwachten wij van u

Om ons advies goed onderbouwd en compleet te houden is het noodzakelijk dat u ons zo snel mogelijk op de hoogte stelt van wijzigingen in uw persoonlijke situatie. Bijvoorbeeld: samenwonen, echtscheiding, overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of wijzigingen in uw beroep. Ook vragen wij u contact met ons op te nemen wanneer u besluit uw hypotheek en/of verzekeringen bij een andere maatschappij af te sluiten. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gevolgen als blijkt dat u gegevens en informatie niet, onjuist of te laat heeft verstrekt.

Beloning

Wij ontvangen GEEN beloning van de gekozen hypotheekverstrekker en eventuele verzekeraar. Voor advies en/of bemiddeling wordt daarom een vast tarief bij u in rekening gebracht. Voor onze dienstverlening ontvangt u van ons een factuur. Wanneer er in overleg met u aanvullende werkzaamheden verricht moeten worden dan worden deze extra kosten van te voren met u besproken.

Vaste tarieven Hypotheek*

- | | |
|--|-------------------|
| o 1 x loondienst of meervoudige loondienst | € 3.000 |
| o 1 x loondienst + SFW onderneming of enkelvoudige BV | € 3.250 |
| o 1 x loondienst + meervoudige BV's met maximum van 3 | € 3.500 |
| o 1 x loondienst + meervoudige BV's met maximum van 5 | € 4.000 |
| o 1 x loondienst + meervoudige BV's meer dan 5 | Prijs op aanvraag |
| Beide aanvragers ondernemer | |
| o SFW onderneming en/of enkelvoudige BV | € 3.500 |
| o SFW onderneming + meervoudige BV's met maximum van 3 | € 3.750 |
| o SFW onderneming + meervoudige BV's met maximum van 5 | € 4.250 |
| o SFW onderneming + meervoudige BV's meer dan 5 | Prijs op aanvraag |
| o meervoudige BV's met maximum van 3 | € 4.750 |
| o meervoudige BV's met maximum van 5 | € 5.250 |
| o meervoudige BV's meer dan 5 | Prijs op aanvraag |
| o Kortingstarief (bijvoorbeeld starter of arrangement) | € |

Totaal

€

**Inbegrepen in deze tarieven zijn de bijgesloten verzekeringen voor overlijden. Indien er uit het advies of na de hypotheekaanvraag blijkt dat er sprake is van een behoefte aan andere vormen van verzekeringen en/of kredietvoorzieningen dan worden hier aparte kosten voor in rekening gebracht. Deze kunnen wij meenemen in het adviesgesprek of u kunt hiervoor met ons contact opnemen om een overzicht van de kosten op te vragen.*

Externe en overige kosten

Externe en overige kosten, zoals notariskosten, NHG, taxatierapport, overdrachtsbelasting, bouwrente, makelaarscourtage etc., komen afzonderlijk en altijd voor rekening van de opdrachtgever.

BTW

Bij de start van onze werkzaamheden gaat wij uit van de intentie om een hypotheek af te sluiten. Daardoor kan onze beloning vrij van BTW blijven. De kosten worden verhoogd met 21% BTW indien u vooraf aangeeft geen bemiddeling te wensen voor een financieel product.

Wijze van betaling kosten:

- Via nota en factuur bij notaris
- Via nota en factuur zelf over te maken aan Cammelot & Niessen Finance

Beëindiging

Wanneer deze Dienstverleningsovereenkomst wordt opgezegd nadat de werkzaamheden zijn gestart, wordt het tarief voor de afzonderlijke onderdelen van de dienstverlening waarin op dat moment al werkzaamheden zijn verricht volledig in rekening gebracht, ook als die werkzaamheden, in verband met de opzegging, nog niet zijn afgerond.

Kennismakingsgesprek	Geen kosten
Annuleren tijdens of na gegeven advies en/of bemiddelen	Overeengekomen tarief

Indien tijdens de beoordeling door de hypotheekverstrekker mocht blijken dat zij de hypotheek niet wil accepteren dan bent u geen kosten verschuldigd.

Annuleringskosten

Wanneer u een getekende offerte annuleert kan het zijn dat de maatschappij annuleringskosten in rekening brengt. Deze annuleringskosten komen ten allen tijde voor uw rekening.

Algemene Voorwaarden van dienstverlening, Informatiewijzer en Dienstverleningsdocument

Op onze werkzaamheden en deze Dienstverleningsovereenkomst is het Dienstverleningsdocument, de Vergelijkingskaart Hypotheek van Cammelot & Niessen Finance en Gedragscode van Cammelot & Niessen Finance van toepassing. U verklaart een exemplaar van deze documenten te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Aanvullende afspraken:

1. *Wij kunnen nagenoeg bij elke geldverstrekker een hypotheek aanvragen. Bij bepaalde geldverstrekkers hebben wij geen rechtstreekse aanstelling, maar is er sprake van een zogeheten serviceprovider. De eventuele kosten variëren ongeveer tussen de € 250 - € 350. Deze kosten komen bovenop de kosten voor advies, Door ondertekening van deze overeenkomst begrijpt u dit en aanvaard deze eventuele extra kosten.*
2.
3.
4.
5.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud:

Datum: _____

Uw naam en handtekening

Bijlagen:

- Dienstverleningsdocument Cammelot & Niessen Finance
- Gedragscode van Cammelot & Niessen Finance
- Vergelijkingskaart Hypotheek van Cammelot & Niessen Finance